



Eero Antons  
Ekore OÜ  
eero@ekore.ee

Teie 19.12.2024

Meie 13.01.2025 nr 7.1-2/25/19413-6

**Lohusalu reoveekogumisala veevarustuse ja kanalisatsiooni projekti kooskõlastamine riigitee nr 11395 maaüksuse piires ja tee kaitsevööndis**

Kooskõlastamiseks esitatud projektis on ette nähtud vee- ja kanalisatsioonitorustike (edaspidi tehno võrk) paigaldamine riigitee maaüksuste piires ja tee kaitsevööndis:

**Tehno võrgu ristumine riigiteega nr 11395 Laulasmaa-Lohusalu tee km 2,04 ja km 2,71 kinniselt, kaitsetorus ning km 2,04-2,57 ja km 2,65-2,71 tehno võrgu kulgemine tee kaitsevööndis.**

Projekt on koostatud vastavuses Transpordiameti tüüp nõuetele.

Võttes aluseks ehitusseadustiku (EhS) § 99 lg 3, **kooskõlastame** Ekore OÜ töö nr PP303/2023 „Lohusalu reoveekogumisala veevarustuse ja kanalisatsiooni projekteerimis- ja ehitustööd“ (edaspidi Projekt). Juhime tähelepanu, et kooskõlastuse objektiks on ainult käesoleva projektiga kavandatud tehno võrgud ja muudele projekti asendiplaanil toodud ehitistele see ei laiene.

Projekti realiseerimisel tuleb arvestada järgneva informatsiooni ja nõuetelega:

1. Riigitee nr 11395 Laulasmaa-Lohusalu tee teelõik km 0,000-3,756 on rekonstrueerimistööde objekt 2027. aastal.
2. Projekti asendiplaani joonisel kajastuvale „Laulasmaa-Lohusalu kergliiklustee ehitusprojekt“ (Teedeprojekt OÜ, töö nr T02818) ehitusloa eelnõu, mille aluseks on ehitusloa taotlus nr 2411271/01427, on Transpordiameti poolt veel kooskõlastamata, milles tulenevalt võib muutuda kergliiklustee lahendus riigitee nr 11395 Laulasmaa-Lohusalu tee kaitsevööndis.
3. Tehno võrgu omanik peab esitama Transpordiametile garantiikirja kehtivusajaga 5 aastat, milles kirja väljastaja tagab ehitustööde tõttu teele ja riigitee maale tekkinud võimalike kahjustuste likvideerimise oma kuludega.
4. Tehno võrgu omanikul tuleb sõlmida Transpordiametiga leping riigitee maaüksusele kasutusõiguse saamiseks. Kasutusõiguse ala kohta luua ruumikuju Maakatastri piiratud asjaõiguste infosüsteemi (PARI) kaudu aadressil <https://pari.kataster.ee> ning esitada taotluses ruumikuju tunnus PARI ID number koos aktiivse jagamislingiga. Taotlus tuleb esitada Transpordiametile aadressil ([maantee@transpordiamet.ee](mailto:maantee@transpordiamet.ee)). Lepingu taotluse vorm asub [www.transpordiamet.ee](http://www.transpordiamet.ee) – Teehoid ja liikluskorraldus – Tee-ehituse juhendid – Riigimaade kasutus – tehno võrgud – **Taotlus teemaale tehno võrgu ja -rajatise ehitamiseks ja talumiseks**

*vajaliku isikliku kasutusõiguse seadmise lepingu sõlmimiseks*. Sõlmitud leping on aluseks liiklusvälise tegevuse loa väljastamiseks.

5. Juhime tähelepanu, et kooskõlastuse tekstis ja projektis kajastatud kilometraaži erinevuste korral tuleb lähtuda kooskõlastuses toodud asukohast.
6. Enne riigitee maaüksusel ehitustööde alustamist tuleb huvitatud isikul:
  - 6.1. koostada liikluskorralduse projekt vastavalt [liiklusseaduse](#) § 7<sup>1</sup> lõike 4 alusel kehtestatud Majandus- ja taristuministri 13.07.2018 määrusele nr 43 *Nõuded ajutisele liikluskorraldusele* ning kooskõlastada see Transpordiametiga e-posti aadressil [maantee@transpordiamet.ee](mailto:maantee@transpordiamet.ee).
  - 6.2. saada Transpordiametilt [liiklusseaduse](#) § 7<sup>2</sup> lg 3 kohane liiklusvälise tegevuse luba. Taotluse vorm on leitav <https://www.transpordiamet.ee/taotlused-blanketid#tood-ja-piirangud-ma>. Vastav taotlus palume saata e-posti aadressil [maantee@transpordiamet.ee](mailto:maantee@transpordiamet.ee). Taotlusele lisada kooskõlastuskiri ja ehitusaegse liikluskorralduse projekt.
7. Riigitee ja selle rajatiste kahjustamine on keelatud; ehitustehnikaga manööverdamine riigiteel ja riigitee mulde nõlvadel ei ole lubatud. Materjalide veod korraldada olemasolevate juurdepääsuteede kaudu.
8. Tööpäeva lõppedes ei ole lubatud jätta riigitee maaüksusele ega tee lähialale lahtiseid kaevikuid. Materjalide ladustamine sõiduteele või selle vahetusse lähedusse on keelatud.
9. Riigitee maa tuleb peale tööde lõppu korrastada. Haljastus taastada kasvupinnase ja murukülviga vastavalt „Teetööde tehniliste kirjelduste“ peatükk nr 9 „Maastikukujundustööd“ kvaliteedinõuetele.
10. Tehnovõrkude ehitustööde aeg tuleb kavandada nii, et riigitee teemaa korrastamise ja nõuetekohase taastamise tööd oleks teostatavad võimalikult lühikese aja jooksul. Kui ilmastikuolud ei võimalda riigitee teemaa ja tee konstruktsioonide taastamist, tuleb projektikohaste tehnovõrkude ehitustööd riigitee piirides peatada. Katted peavad olema taastatud ja teemaa korrastatud enne tehnovõrgule kasutusloa andmist.
11. Ehitatav tehnovõrk peab vastama ehitusseadustikust tulenevatele normidele ning ei tohi ehituse ajal ega kasutusele võtu järgselt seada takistusi liiklusele, tee ja teerajatiste teehoiule (korrashoiule) või sademe- ja pinnasevete ärajuhtimisele riigitee transpordimaalt ja kaitsevööndist.
12. Tööde lõpetamisel tuleb Transpordiametile esitada digitaalsed teostusjoonised 3D kujul .pdf ja .dwg (.dgn) formaadis.
13. Kooskõlastatud projekti muutmisel riigitee piirides ja/või kaitsevööndis tuleb projektlahendus Transpordiametiga uuesti kooskõlastada.

Kooskõlastus kehtib kuni riigiteel nr 11395 tee-ehitusprojekti elluviimise alustamiseni, kuid mitte kauem kui 2 aastat.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Arvo Veltri

peaspetsialist

planeerimise osakonna tehnovõrkude üksus

Lisa: Asendiplaan  
Ristmevälja joonised  
Seletuskiri  
IKÕ ala plaanid

Annika Matson  
54620384, [Annika.Matson@transpordiamet.ee](mailto:Annika.Matson@transpordiamet.ee)